

**По каким причинам чаще всего приостанавливаются сделки с недвижимостью?**

Управление Росреестра по Красноярскому краю регулярно осуществляет анализ причин, препятствующих проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Статистические данные свидетельствуют, что в среднем приостанавливается каждое 17 заявление о государственной регистрации прав. Так, за 11 месяцев текущего года поступило на государственную регистрацию прав более 500 тысяч заявлений, из них приостановлено – 5,8%.

Причины приостановлений можно разбить на следующие категории:

*Предоставленные документы не соответствуют требованиям действующего законодательства. Здесь можно отметить отсутствие в пакете документов:*

- согласия супруга на продажу объекта недвижимости,

- разрешения органов опеки и попечительства на распоряжение имуществом несовершеннолетнего, либо недееспособного,

-отсутствие в доверенности представителя полномочий на совершение определенных действий,

- отсутствие в договоре существенных условий,

- не представлен подлинный экземпляр правоустанавливающего документа,

- несоответствие размера уплаченной государственной пошлины, либо уплата по неверным реквизитам и т.д.

*Ошибки, допущенные при заполнении заявлений на стадии приема документов.*

К данным ошибкам относятся: опечатки, неточности, сокращения в наименовании объекта, данных субъекта, размере доли, госпошлины и т.п.

*В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о заявленном объекте недвижимого имущества.*

Государственная регистрация приостанавливается по решению государственного регистратора на срок до 1 месяца, а по заявлению правообладателя – на срок до 3-х месяцев до момента устранения выявленных причин.

Напоминаем, что в текущем году в Управлении вдвое сокращены сроки государственной регистрации прав по любому договору купли-продажи, если ранее право собственности на объект недвижимости было зарегистрировано в Едином государственном реестре прав. Срок государственной регистрации в этих случаях составляет 5 рабочих дней вместо 10, установленных законодательством.

По остальным категориям дел, регистрация права собственности не превышает 8 дней. Таким образом, заявители получают документы на 2 дня быстрее.

Пресс-служба Управления Росреестра по Красноярскому краю

(391) 2- 524-367  
(391) 2- 524-356

Страница «ВКонтакте» <http://vk.com/to24.rosreestr>